SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH**	Mã hiệu: QT01/QLĐĐ-X Lần ban hành: 01
	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT02/QLĐĐ - X Lần ban hành: 01
	Giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT03/QLĐĐ - X Lần ban hành: 01
	Chuyển mục đích sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM * SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ * CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM * SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG * THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT04/QLĐĐ-X Lần ban hành: 01
	Chuyển hình thức sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT05/QLĐĐ - X Lần ban hành: 01
	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP. CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT06/QLĐĐ-X Lần ban hành: 01
	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM ★ CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI ★ SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM ★ SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG ★ THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH**	Mã hiệu: QT07/QLĐĐ-X Lần ban hành: 01
	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	**Soạn thảo**	**Xem xét**	**Phê duyệt**
Họ tên	**Đỗ Thanh Phong**	**Nguyễn Văn Hiếu**	**Nguyễn Văn Thử**
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T.P CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	**Chuyên viên**	**Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai**	**Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH**	Mã hiệu: QT08/QLĐĐ-X Lần ban hành: 1
	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	**Soạn thảo**	**Xem xét**	**Phê duyệt**
Họ tên	**Đặng Thị Ngọc Trinh**	**Nguyễn Văn Hiếu**	**Nguyễn Văn Thử**
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	**Chuyên viên**	**Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai**	**Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT09/QLĐĐ-X Lần ban hành: 01
	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Đỗ Thanh Phong	Nguyễn Văn Hiếu	Nguyễn Văn Thử
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM * SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP CẦN THƠ * CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM * SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG * THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai	Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH**	Mã hiệu: QT10/QLĐĐ-X Lần ban hành: 01
	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	**Soạn thảo**	**Xem xét**	**Phê duyệt**
Họ tên	**Trần Thanh Nhiên**	**Nguyễn Văn Hiếu**	**Nguyễn Văn Thử**
Chữ ký		CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TP. CẦN THƠ	CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	**Chuyên viên**	**Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai**	**Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường**

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận**	Mã hiệu: QT11-ĐĐ.X/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu và Giấy chứng nhận được cấp theo điểm b khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi**	Mã hiệu: QT12-ĐĐ.X/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004**	Mã hiệu: QT13-ĐĐ.X/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01
		Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký		VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ CẦN THƠ	SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG	**QUY TRÌNH** **Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu và Giấy chứng nhận được cấp theo điểm b khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ**	Mã hiệu: QT14-ĐĐ.X/VPĐKĐĐ Lần ban hành: 01 Ngày ban hành: 28/9/2026

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Phạm Hứa Tường Vi	Nguyễn Văn Đời	Nguyễn Hoàng Anh
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Giám đốc VPĐKĐĐ	Giám đốc Sở NN&MT